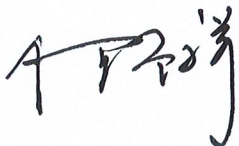
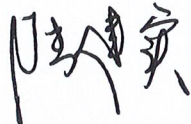


评审专家推荐意见

项目名称	天津市津南区人民政府海棠街道办事处物业管理项目（项目编号：TGPC-2023-D-0838）
<p>时间：2023年11月21日 地点：政府采购第五评标室</p> <p>经邀请，我们组成磋商小组，推荐参与本项目的供应商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定，推荐如下供应商：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 天津晶洪泰物业管理股份有限公司 理由：相关管理经验丰富，服务业态较为丰富，企业内部管理制度健全，服务人员专业技能较高，能提供标准化和专业化的物业管理服务。2. 天津玉龙源物业管理服务股份有限公司 理由：相关业态管理服务经验丰富，人员服务水平高，制度健全、技术力量雄厚，企业管理规范，通过ISO系列管理体系认证，能提供科学管理和优质服务。 <p>签字： </p> <p style="text-align: right;">2023年11月21日</p>	

采购人推荐意见

项目名称	天津市津南区人民政府海棠街道办事处物业管理项目（项目编号：TGPC-2023-D-0838）
------	--

为做好本项目的竞争性磋商政府采购工作，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定及实际情况，我单位推荐以下供应商参与本项目磋商：

天津尚远物业服务有限公司

理由：

我单位推荐天津尚远物业服务有限公司为天津市津南区人民政府海棠街道办事处物业管理项目的供应商。

天津尚远物业服务有限公司(以下简称“尚远物业公司”)成立于2014年，注册资金1500万元，是天津海河教育园区投资开发有限公司独资控股的国有企业公司，现主要负责海河教育园区内的政府部门及公建的物业管理服务，物业服务的面积30余万平方米，涉及公建写字楼、体育场馆、政府机构、学校和实训基地等，尚远物业公司自2014年成立至今，具有近9年非住宅物业管理及为机关及企事业单位服务的经验，具备较好的综合服务业务能力。在做好各项后勤服务保障工作的基础上，认真做好机关及企事业单位交办的部分事务性工作。2015年、2016年、2017年连续三年公司被评为AAA级诚信物业服务企业。公司承接的项目2021年和2022年连续2年获得“天津市争当为人民服务先进项目”。

尚远物业公司组织架构完善、规章制度完备，人员工作经验丰富、服务能力过硬。天津津南区海棠街道办公楼等共10个项目分布在津南区海棠街道的不同位置。项目内5台电梯的产权单位大部分都属于天津尚远物业服务有限公司，部分办公楼是由天津海河教育园区投资开发有限公司建设，土地权属于天津海河教育园区投资开发有限公司。天津尚远物业服务有限公司是天津海河教育园区投资开发有限公司独资控股的国有企业公司。部分办公楼的电子版图纸在天津尚远物业有限公司均有存档，尚远物业公司人员对各办公楼的工程结构，给排水系统，电气系统，食堂设备、空调设备、消防设备、电脑打印机会议系统等弱电设备等都非常熟悉。现在天津市津南区人民政府海棠街道办事处物业管理，由熟悉房屋设施设备的原班人员进行物业服务及设备管理是最合适不过了。

采购人单位盖章：天津市津南区人民政府海棠街道办事处



2023年11月20日